

[ ]

**U M O W A Nr /FO/D/2023**  
**O ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH**  
**DO SYSTEMU KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

zawarta w dniu 17.08.2023 r. w Białej Podlaskiej

pomiędzy: Spółką z o. o. Bialskie Wodociągi i Kanalizacja „WOD-KAN” w Białej Podl. ul. Narutowicza 35 A zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin- Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000088316, NIP: 537-000-13-88, kapitał zakładowy 83 317 000,00 zł. zwaną w umowie USŁUGODAWCĄ

reprezentowaną przez:

- Prezesa Zarządu – Beatę JASIŃSKĄ

a :

.....

.....

.....

NIP: ..... ; REGON: .....

Właścicielem zwanym dalej w Umowie USŁUGOBIORCA,

reprezentowanym przez:

- .....

- .....

o następującej treści:

**§ 1**

1. USŁUGODAWCA zobowiązuje się do odprowadzania wód opadowych i roztopowych na warunkach określonych Regulaminem odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej oraz postanowieniami niniejszej umowy.

2. Umowa określa warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych do urządzeń kanalizacji deszczowej eksploatowanych przez USŁUGODAWCĘ oraz zasady naliczania należności za świadczenia będące przedmiotem umowy w odniesieniu do nieruchomości\* / obiektów\* określonych w Załączniku Nr 1 do umowy.

**§ 2**

1. USŁUGOBIORCA odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania instalacji i przyłączy kanalizacji deszczowej z urządzeniami podczyszczającymi włącznie.

2. Granicą własności i odpowiedzialności stron za eksploatację i utrzymanie jest granica pasa drogowego w którym umieszczona jest sieć kanalizacji deszczowej.

3. Przyłącze od miejsca rozgraniczenia wraz z instalacją zbierającą opadowe i roztopowe eksploatuje i utrzymuje USŁUGOBIORCA na własny koszt.

**§ 3**

**Do obowiązków USŁUGODAWCY należy :**

1. Odbieranie wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z obiektów i nieruchomości USŁUGOBIORCY w sposób ciągły.

2. Usuwanie awarii urządzeń będących w jego utrzymaniu i eksploatacji.

**§ 4**

1. USŁUGODAWCA nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ograniczenie odbioru wód opadowych i roztopowych spowodowanych :

a) działaniem siły wyższej,

b) wyłączną winą USŁUGOBIORCY lub osoby trzeciej, za którą USŁUGODAWCA nie ponosi odpowiedzialności,

c) niezawinioną przez USŁUGODAWCĘ awarię, na czas niezbędny do wykonania prac w celu jej usunięcia,

d) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacji deszczowej,

e) planowymi przerwami (po uprzednim powiadomieniu USŁUGOBIORCY) związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno – remontowych urządzeń kanalizacji deszczowej,

f) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń kanalizacji deszczowej,

g) przyczynami wymienionymi w ust. 2

2. USŁUGODAWCA nie zapewnia odprowadzenia wód opadowych i roztopowych w ramach niniejszej umowy, jeżeli ilość wód opadowych i roztopowych będzie istotnie odbiegać od średnich wieloletnich ilości z powodu np. tzw. oberwania chmury, gwałtownych roztopów przy dużych ilościach nieusuniętego śniegu.

3. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 USŁUGODAWCA niezwłocznie powiadomi USŁUGOBIORCĘ w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie przerwy w odbiorze wód opadowych i roztopowych.

## § 5

### USŁUGOBIORCA zobowiązuje się do :

1. Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do USŁUGOBIORCY instalacji, przyłączy i urządzeń kanalizacji deszczowej i użytkowania ich zgodnie z przeznaczeniem.
2. Nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji, przyłączy i urządzeń kanalizacji deszczowej należących do USŁUGODAWCY oraz użytkowania ich zgodnie z przeznaczeniem.
3. Nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad instalacjami, przyłączami i urządzeniami kanalizacji deszczowej .
4. Niezwłocznego usunięcia awarii na przyłączy lub urządzeniu podczyszczającym będącym w jego posiadaniu. Jeżeli nie przystąpi do usunięcia awarii w ciągu 24 godzin od jej wystąpienia USŁUGODAWCA może wstrzymać świadczenie usług, bądź usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami obciążyć USŁUGOBIORCĘ.
5. Pokrycia kosztów napraw przyłącza kanalizacyjnego powstałych w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeń mechanicznych i awarii.
6. Wprowadzania do kanalizacji wód o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych, a w szczególności nie wprowadzania do urządzeń kanalizacji deszczowej:
  - a) ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych i innych nie będących wodami opadowymi i roztopowymi.
  - b) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytloczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
  - c) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smoły i jej emulsji, mieszanin cementowych,
  - d) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
  - e) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanów oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
  - f) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności : gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
  - g) innych substancji, które z racji swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenie kanalizacyjne USŁUGODAWCY, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.
- 7) Odbiorca usług niezwłocznie powiadamia Spółkę o:
  - a) zmianie danych objętych umową, a w szczególności o zbyciu nieruchomości lub innym sposobie zaprzestania jej władaniem, wskazując nowego właściciela lub władającego;
  - b) zmianie łącznej powierzchni spływu, wskutek czego została zwiększona lub zmniejszona ilość odprowadzanych wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej lub systemem kanalizacji ogólnospławnej.

## § 6

### Rozliczenie należności przysługujących USŁUGODAWCY od USŁUGOBIORCY za spełnienie świadczeń następuje według poniższych zasad :

1. Podstawą rozliczeń świadczonych usług w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych jest powierzchnia przeliczeniowa wyrażona w m<sup>2</sup> dla każdego występującego rodzaju nawierzchni z zastosowaniem współczynników spływu określonych w normach technicznych stosowanych przy projektowaniu kanalizacji deszczowej i uwzględniająca sposób zagospodarowania powierzchni oraz stopień wyposażenia w urządzenia podczyszczające.
2. Ustalenia ilości m<sup>2</sup> przeliczeniowych odwadnianej powierzchni dokonuje się z następującego wzoru:
$$F_o = 0,5 \times ( F_1 \times \Psi_1 + F_2 \times \Psi_2 + F_3 \times \Psi_3 ) \times ( 1 - n_s - n_o ) \times ( W_s + 1 )$$
, gdzie:
  - F<sub>o</sub> – powierzchnia przeliczeniowa w m<sup>2</sup>
  - F<sub>1</sub> - powierzchnia dróg i placów o nawierzchni asfaltowej i betonowej w m<sup>2</sup>
  - F<sub>2</sub> - powierzchnia z kostki bruk., bruku, trylinki i płytek betonowych w m<sup>2</sup>
  - F<sub>3</sub> - powierzchnia częściowo przepuszczalna innych obiektów w m<sup>2</sup>
  - Ψ – współczynnik spływu powierzchniowego wynoszącego:
    - Ψ<sub>1</sub> = 0,90 dla F<sub>1</sub>
    - Ψ<sub>2</sub> = 0,60 dla F<sub>2</sub>
    - Ψ<sub>3</sub> = 0,10 dla F<sub>3</sub>
  - n<sub>s</sub> – współczynnik zmniejszający za zainstalowanie separatora = 0,25
  - n<sub>o</sub> - współczynnik zmniejszający za zainstalowanie osadnika = 0,10
  - W<sub>s</sub> – scalony wskaźnik zanieczyszczeń uwzględniający sposób zagospodarowania powierzchni wynoszący :
    - z dróg i parkingów = 1,22
    - ze stacji paliw = 1,53
    - z baz przemysłowych, składowych i innych terenów odwadnianych = 0,586
3. Obliczona powierzchnia przeliczeniowa u USŁUGOBIORCY zgodnie z Załącznikiem nr 1 wynosi **F<sub>o</sub> = ..... m<sup>2</sup>.**

4. Należność za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych nalicza się w okresach miesięcznych i ustala się jako iloczyn określonej w punkcie 3 ilości m<sup>2</sup> przeliczeniowych odwadnianej powierzchni i cen określonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Białą Podlaska.

#### **§ 7**

1. Stawki opłat ustalane są w trybie określonym Regulaminem odprowadzania wód opadowych i roztopowych i wprowadzane w drodze Zarządzenia Prezydenta Miasta Białą Podlaska na podstawie art.4 ust.1 pkt 2 w związku z ust.2 ustawy o gospodarce komunalnej z dnia 20 grudnia 1996 r. (Dz. U. 2021 r. poz. 679.) są publikowane na stronie internetowej spółki <https://bwikwodkan.pl>.

2. Stawki opłat obowiązujące w dacie podpisania umowy określa Załącznik Nr 2.

3. Stawki opłat ustalane w trybie określonym w ust.1, bądź ulegające zmianie na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz dokonywana ich waloryzacja na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS nie wymaga aneksowania umowy a jedynie publikacji na stronie internetowej Usługodawcy <https://bwikwodkan.pl/>

#### **§ 8**

1. Przedstawiciele USŁUGODAWCY, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli instalacji, przyłączy i urządzeń kanalizacji deszczowej posiadanych przez USŁUGOBIORCĘ a także sprawdzenia jakości wód wprowadzanych do systemu kanalizacji deszczowej.

2. USŁUGOBIORCA zobowiązuje się do umożliwienia upoważnionym przedstawicielom USŁUGODAWCY dostępu wraz z niezbędnym sprzętem na teren nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń kanalizacji deszczowej będących własnością USŁUGODAWCY.

#### **§ 9**

W razie dokonywania przez USŁUGOBIORCĘ bez uzgodnienia z USŁUGODAWCĄ zmian w instalacji i przyłączy kanalizacji deszczowej oraz dokonaniu podłączeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń USŁUGODAWCY, ma on prawo do wstrzymania odbioru wód do czasu pełnego wyjaśnienia sprawy i usunięcia negatywnego wpływu zmian na funkcjonowanie urządzeń kanalizacyjnych.

#### **§ 10**

1. USŁUGODAWCA dokonuje rozliczenia świadczonych usług w okresach miesięcznych

2. USŁUGOBIORCA dokonuje zapłaty za odprowadzane wody w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.

Za datę zapłaty uważa się datę wpływu gotówki do kasy lub wpływu należności na rachunek bankowy USŁUGODAWCY.

3. Opóźnienie zapłaty należności skutkuje naliczeniem przez USŁUGODAWCĘ odsetek ustawowych.

4. Zgłoszenie przez USŁUGOBIORCĘ zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty.

5. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności, chyba że zainteresowany zażąda jej zwrotu. Zwrot następuje w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wniosku w tej sprawie.

6. Usługobiorca usług ma prawo zgłaszania Spółce reklamacji dotyczących nieprawidłowej realizacji usług oraz wysokości naliczonych opłat za odprowadzane wody opadowe;

a) reklamacje dotyczące usług można zgłaszać osobiście w siedzibie Spółki, pisemnie na adres Spółki lub wskazany przez Spółkę adres e-mailowy.

b) odbiorca usług, który składa reklamację, winien wskazać lub dołączyć dokumenty i inne dowody uzasadniające reklamację.

c) spółka udziela odpowiedzi na reklamację pisemną w ciągu 14 dni od daty jej wniesienia, za którą przyjmuje się datę jej wpływu do siedziby Spółki.

d) jeżeli załatwienie reklamacji wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej, termin udzielenia odpowiedzi może ulec przedłużeniu do maksymalnie 1 miesiąca.

e) zgłoszenie reklamacji wysokości naliczonej opłaty nie wstrzymuje obowiązku terminowego uregulowania należności.

8. W razie zmiany właściciela, zarządcy nieruchomości, użytkownika \*, USŁUGOBIORCA ma obowiązek ponoszenia opłat do czasu wskazania następcy prawnego.

#### **§ 11**

1. USŁUGODAWCA ma prawo do zamknięcia przyłącza kanalizacji deszczowej, po uprzednim zawiadomieniu, co najmniej na 20 dni przed terminem zamknięcia USŁUGOBIORCĘ, jeżeli :

a) przyłącze kanalizacji deszczowej rozbudowano niezgodnie z przepisami prawa lub bez powiadomienia USŁUGODAWCY,

b) USŁUGOBIORCA nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe

c) jakość wprowadzanych wód nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa, w szczególności jakość, stan i skład wód może zagrażać prawidłowej eksploatacji kanalizacji deszczowej.

d) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzenie wód, to jest bez zawarcia umowy.

2. Wznowienie odprowadzania wód następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

3. Koszty ponownego uruchomienia odbioru wód opadowych i roztopowych obciążają USŁUGOBIORCĘ.

## § 12

1. Umowa obowiązuje od dnia ..... roku na czas nieokreślony .
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca.
3. Naruszenie przez USŁUGOBIORCĘ postanowień umownych, szczególnie opóźnienia się z zapłatą za dwa okresy rozliczeniowe po uprzednim upomnieniu, uprawnia USŁUGODAWCĘ do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Po rozwiązaniu umowy przyłącze kanalizacji deszczowej pozostaje zamknięte

## § 13

Inne ustalenia szczególne stron :.....

## § 14

1. USŁUGOBIORCA zobowiązany jest powiadomić USŁUGODAWCĘ na piśmie niezwłocznie o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeśli USŁUGOBIORCA zmienił adres lub siedzibę i nie powiadomił USŁUGODAWCY, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez USŁUGODAWCĘ poczytuje się za doręczone USŁUGOBIORCY.

## § 15

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 16

Z dniem wejścia w życie niniejszej umowy, tracą moc wcześniej zawarte pomiędzy stronami umowy, jak i inne ustalenia stron.

## § 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

\*- niepotrzebne skreślić

USŁUGODAWCA :

USŁUGOBIORCA:

do umowy nr ...../FO/D/2023 o odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej

Nazwa USŁUGOBIORCY:

.....  
.....

Miejsce położenia nieruchomości: ul. .... ; 21-500 Biała Podlaska

Zgodnie z protokołem ustaleń danych do umowy powierzchnia z której odprowadzane są wody opadowe i roztopowe wynosi :

- powierzchnia z kostki brukowej, bruku, trylinki i płytek betonowych  $F2 = 532 \text{ m}^2$

Współczynnik spływu powierzchniowego  $\Psi$  dla w/w powierzchni wynosi :

$\Psi1 = 0,90$  dla F1

$\Psi2 = 0,60$  dla F2

$\Psi3 = 0,10$  dla F3

Współczynnik zmniejszający za zainstalowanie separatora  $ns = 0,00$

Współczynnik zmniejszający za zainstalowanie osadnika  $no = 0,00$

Scalony wskaźnik zanieczyszczeń  $Ws$  uwzględniający sposób zagospodarowania powierzchni wynoszący :

- z dróg i parkingów  $= 1,22$

- ze stacji paliw  $= 1,53$

- z baz przemysłowych, składowych i innych terenów odwadnianych  $= 0,586$

Fo – powierzchnia przeliczeniowa w  $\text{m}^2$  :

$Fo = 0,5 \times ( F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3 ) \times (1 - ns - no) \times ( Ws + 1)$

Fo = .....  $\text{m}^2$

USŁUGODAWCA:

USŁUGOBIORCA: