

UMOWA Nr .....

**o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków bytowych**

zawarta w dniu ..... r. w Białej Podlaskiej, pomiędzy

Białskie Wodociągi i Kanalizacja "WOD-KAN" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej, ul. Narutowicza nr 35A, poczta 21-500 Biała Podlaska, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS: 0000088316, NIP: 5370001388, REGON: 030107507, o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł

zwaną w umowie **Przedsiębiorstwem**,

reprezentowana przez:

..... - Prezes Zarządu,

a

Panią/Panem ..... /imię i nazwisko osoby fizycznej/,

zam. ...., PESEL: ..... nr dow. os. ....

*lub*

Panią/Panem ...../imię i nazwisko osoby fizycznej będącej przedsiębiorcą/,

zam. ...., PESEL: ..... nr dow. os. ....

prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą ..... w ..... ul. ....

NIP: ....., REGON: .....

zgodnie z zaświadczeniem (wydrukem) z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, który stanowi załącznik do niniejszej umowy

*lub*

..... /nazwa spółki, jednostki organizacyjnej/ z siedzibą w ..... przy

ul. ...., poczta ..... NIP: ....., REGON: .....

wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w .....

Wydział .... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości

..... zł /w przypadku spółki akcyjnej wpisać informację, jaka część jej kapitału zakładowego

została wpłacona/,

reprezentowany przez:

- ..... - .....,

który oświadcza/którzy oświadczają, iż nie został/li odwołany/ni z tej funkcji i posiada/ją kompetencję do reprezentacji w/w spółki w dowód czego składa/składają informację z KRS, która stanowi załącznik do umowy zwanym w umowie **Odbiorcą**.

## § 1

Umowa niniejsza (zwana dalej „Umową”) określa warunki dostarczania wody z urządzeń wodociągowych oraz odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa, w odniesieniu do nieruchomości Odbiorcy określonej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (zwanej dalej „Nieruchomością”).

## § 2

Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy:

- 1) zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji usług określonych w pkt. 2 i 3,
- 2) dostarczanie wody do nieruchomości określonej w załączniku nr 1 do umowy zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci, w sposób ciągły i niezawodny, o ciśnieniu nie mniejszym niż 0,1 MPa, jakości zgodnej z obowiązującymi przepisami i odpowiadającej wymogom wody do spożycia przez ludzi, o parametrach określonych w załączniku nr 3 do umowy, bez ograniczeń ilościowych przy uwzględnieniu przepustowości przyłącza i wodomierza głównego, z przeznaczeniem określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, przy czym miejsce dostawy wody określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
- 3) odbieranie ścieków bytowych z nieruchomości określonej w załączniku nr 1 do umowy, zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci, w sposób ciągły i niezawodny, bez ograniczeń ilościowych, o jakości nie zagrażającej prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych, określonej w przepisach i o parametrach nieprzekraczających wymienionych wartości, określonych w załączniku nr 4 do umowy, przy czym miejsce odbioru ścieków określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
- 4) ponoszenie kosztów odbudowy zagospodarowanej nawierzchni nad przyłączami wodociągowymi albo przyłączami kanalizacyjnymi, będącymi w posiadaniu Przedsiębiorstwa, powstałych w wyniku ich eksploatacji, z wyłączeniem trwałe zabudowy (powierzchnie asfaltowe, betonowe, kamienne, a w szczególności polbruk, wszelkiego rodzaju płytki chodnikowe, trylinka, itp.) oraz trwałych nasadzeń (drzewa, krzewy),
- 5) nabycie, instalowanie, wymiana, naprawa, konserwacja, legalizacja wodomierzy głównych oraz dokonywanie odczytów ich wskazań,
- 6) powiadomienie Odbiorcy w sposób zwyczajowo przyjęty (np. strona internetowa Przedsiębiorcy [www.bwikwodkan.pl](http://www.bwikwodkan.pl)) o przerwach w dostawie wody i odbiorze ścieków, czasie ich trwania oraz o zastępczych punktach poboru wody.

## § 3

1. Do obowiązków Odbiorcy należy:

- 1) korzystanie z usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, Regulaminem oraz Umową, niepowodujące pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nieutrudniające działalności Przedsiębiorstwa, w szczególności:
  - a) utrzymanie we właściwym stanie technicznym posiadanych przez niego przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, określonych w załączniku nr 1 lub 2,

- b) utrzymanie we właściwym stanie technicznym, posiadanych przez niego instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z ich wyposażeniem,
  - c) natychmiastowe powiadamianie Przedsiębiorstwa o awariach powodujących zmiany ilości i jakości odprowadzanych ścieków,
  - d) niedokonywanie zmian, bez uzgodnień z Przedsiębiorstwem, posiadanego przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
  - e) wydzielenie, zgodnie z projektem, pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonych do zainstalowania wodomierza głównego oraz ich utrzymanie w należyтым stanie,
  - f) zapewnienie przedstawicielom Przedsiębiorstwa dostępu do nieruchomości albo pomieszczeń w celu wykonania obowiązków Przedsiębiorstwa,
  - g) niedokonywanie trwałych nasadzeń i zabudowy nad przyłączami wodociągowymi oraz kanalizacyjnymi.
- 2) umożliwienie dokonywania przez Przedsiębiorstwo czynności określonych w §6 i §8 umowy oraz wynikających z obowiązujących przepisów,
  - 3) niezwłoczne powiadomienie Przedsiębiorstwa o stwierdzonych uszkodzeniach i awariach przyłączy,
  - 4) niezwłoczne usuwanie awarii przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
  - 5) zainstalowanie na instalacji i utrzymanie antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi polskimi normami,
  - 6) utrzymanie w należyтым porządku i czystości pomieszczenia, w którym jest zamontowany wodomierz główny,
  - 7) wymiana, legalizacja dodatkowego wodomierza podlicznika (na cele wody bezpowrotnie zużytej) w razie stwierdzenia niesprawności lub utraty ważności cechy legalizacyjnej
2. Odbiorca oświadcza, że pomieszczenie, w którym jest zamontowany wodomierz główny, jest zabezpieczone przed zalaniem, zamarzaniem i dostępem osób nieuprawnionych.

#### § 4

- 1. Zabrania się wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych będących skutkiem opadów atmosferycznych, a także wprowadzania tych wód opadowych i roztopowych oraz wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.
- 2. Dopuszcza się możliwość wprowadzania do sieci kanalizacyjnej Przedsiębiorstwa odmiennych ścieków niż wskazanych w § 2 ust. 3 tylko na podstawie odrębnej umowy. W tym przypadku jest konieczne odrębne postępowanie między stronami umowy.
- 3. Zabrania się wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:
  - 1) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wyłoczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,

- 2) odpadów płynnych niemieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
- 3) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
- 4) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
- 5) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt (w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika), ścieków z kiszonek,
- 6) ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje pochodzące z:
  - a) obiektów, w których są leczeni chorzy na choroby zakaźne,
  - b) stacji krwiodawstwa,
  - c) zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta są leczone stacjonarnie na choroby zakaźne,
  - d) laboratoriów prowadzących badania z materiałem zakaźnym pochodzącym od zwierząt.

#### § 5

1. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego niebędącego w posiadaniu Przedsiębiorstwa, Odbiorca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Przedsiębiorstwo.
2. Za usunięcie awarii, o której mowa w ust. 1 odpowiada Odbiorca.
3. Usunięcie awarii Odbiorca może zlecić Przedsiębiorstwu za wynagrodzeniem.

#### § 6

Przedsiębiorstwo ma prawo wstępu na teren nieruchomości Odbiorcy w celu usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego z zachowaniem procedury określonej w § 8 ust. 3 umowy.

#### § 7

1. Rozliczanie należności z tytułu dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków odbywa się w okresach obrotowych, na podstawie cen i stawek opłat określonych w obowiązującej taryfie z uwzględnieniem ilości dostarczonej wody ustalonej na podstawie wskazań wodomierza głównego oraz ilości odprowadzonych ścieków ustalonych na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego. W przypadku braku urządzenia pomiarowego, ilość ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej dla nieruchomości, określonej w załączniku Nr 1.
2. W rozliczeniach odprowadzonych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza podlicznika zainstalowanego na koszt Odbiorcy, wg zasad określonych przez Przedsiębiorstwo w załączniku nr 7.
3. Utrata ważności cechy legalizacyjnej dodatkowego wodomierza podlicznika, uprawnia Przedsiębiorstwo do zaprzestania uwzględniania jego wskazań w rozliczeniach odprowadzonych ścieków, bez dodatkowego uprzedzenia.
4. Taryfa obowiązująca w dniu zawarcia niniejszej umowy stanowi załącznik nr 5 do umowy.
5. O zmianie taryfy Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę przez ogłoszenie na stronie internetowej [www.bwikwodkan.pl](http://www.bwikwodkan.pl) oraz udostępni w Biurze Obsługi Klienta.
6. Zmiana taryfy nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody na podstawie trzech okresów obrachunkowych przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.
8. Na wniosek Odbiorcy, Przedsiębiorstwo dokona urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. W przypadku, gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności wodomierza, koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa Odbiorca.
9. Odbiorca zobowiązuje się do regulowania należności wynikających z umowy na podstawie faktury na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa wskazany w fakturze lub w kasie Przedsiębiorstwa.
10. Należności wynikające z faktury Odbiorca opłaci zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej doręczenia Odbiorcy.
11. W przypadku niedotrzymania terminu płatności należności Przedsiębiorstwo obciąży Odbiorcę ustawowymi odsetkami za opóźnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku w tej sprawie.

#### § 8

1. Przedsiębiorstwo ma prawo przeprowadzania kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w celu zapewnienia prawidłowego wykonania przedmiotu i warunków umowy.
2. Wstęp na teren nieruchomości i dokonanie czynności kontrolnych odbywa się z zachowaniem następującej procedury:
  - 1) okazanie przez przedstawiciela Przedsiębiorstwa legitymacji służbowej,
  - 2) przedstawienie pisemnego upoważnienia,
  - 3) dokonanie czynności kontrolnych,
  - 4) udokumentowanie kontroli.
3. Osoby reprezentujące Przedsiębiorstwo, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego, należących do Odbiorcy, w celu:
  - 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
  - 2) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub dodatkowych wodomierzy podliczników i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
  - 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez to Przedsiębiorstwo,
  - 4) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
  - 5) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
  - 6) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli umowa tak stanowi,
  - 7) badania jakości dostarczanej wody.

## § 9

1. W przypadku wystąpienia niedoboru wody, w zależności od rozmiarów i czasu jego trwania, Przedsiębiorstwo może w szczególności:
  - 1) ograniczyć dostawę wody na inne cele niż zaopatrzenie ludności,
  - 2) rotacyjnie ograniczać dostawę wody,
  - 3) dokonywać przerw w dostawie wody do poszczególnych rejonów gminy.
2. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do niezwłocznego powiadomienia Odbiorców w lokalnych środkach masowego przekazu o wystąpieniu niedoboru wody, zasięgu terytorialnym i przewidywanym czasie trwania oraz wprowadzonych ograniczeniach.
3. W przypadku planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo powiadamia Odbiorców o terminie i przewidywanym czasie trwania zakłóceń, co najmniej na 2 dni przed ich wystąpieniem w lokalnych środkach masowego przekazu lub w sposób zwyczajowo przyjęty.
4. Dopuszcza się zakłócenia w dostawie wody albo w odprowadzaniu ścieków bez uprzedniego powiadomienia Odbiorców, w przypadku wystąpienia warunków stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska oraz mogących spowodować znaczne szkody lub uniemożliwiających świadczenie usług.

## § 10

W przypadku dostarczania wody o pogorszonych parametrach Odbiorca może domagać się obniżenia należności adekwatnie do rzeczywistego obniżenia poziomu świadczonej usługi.

## § 11

1. Badanie jakości dostarczanej wody jest dokonywane w punkcie poboru lub w zaworze przy wodomierzu tudzież w innym adekwatnym miejscu.
2. Badanie jakości ścieków następuje w studziencie kończącej wewnętrzną instalację kanalizacyjną.

## § 12

1. Umowa zostaje zawarta *od dnia ..... r. na czas nieoznaczony/do dnia ..... r.*
2. Z dniem obowiązywania niniejszej umowy tracą ważność umowy zawarte przed tą datą.
3. Umowa może być rozwiązana:
  - 1) przez Odbiorcę za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
  - 2) za porozumieniem stron.
4. Po rozwiązaniu umowy Przedsiębiorstwo dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego.
5. Przedsiębiorstwo może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w sytuacjach, w których jest uprawnione do odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
6. Umowa rozwiązuje się także z dniem złożenia wniosku o zawarcie umowy przez inną osobę, która udokumentuje odpowiednio posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości, a także udokumentuje utratę tytułu prawnego

do nieruchomości, zaprzestanie zarządzania nią lub zaprzestanie korzystania z lokalu przez dotychczasowego Odbiorcę.

7. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:
  - 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
  - 2) Odbiorca usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
  - 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
  - 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
8. Jeżeli Przedsiębiorstwo odcięło dostawę wody z przyczyny, o której mowa w ust. 7 pkt 2, jest obowiązane do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwości korzystania tego punktu.
9. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie niezwłocznie o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.

#### § 13

1. Odbiorca ma prawo do uzyskiwania informacji oraz zgłaszania reklamacji, dotyczących świadczonych usług przez Przedsiębiorstwo za pośrednictwem Sekretariatu lub Biura Obsługi Klienta, w formie pisemnej, telefonicznie lub osobiście.
2. Przedsiębiorstwo udziela informacji lub odpowiedzi na reklamację niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w terminie 14 dni, a w szczególnie skomplikowanych przypadkach 30 dni, od dnia przyjęcia zgłoszenia.

#### § 14

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załączniki wymienione w umowie stanowią integralną część umowy:
  - 1) załącznik 1 – oznaczenie nieruchomości Odbiorcy,
  - 2) załącznik 2 – szkic sytuacyjny,
  - 3) załącznik 3 – parametry wody dostarczanej z sieci wodociągowej,
  - 4) załącznik 4 – dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych,
  - 5) załącznik 5 – aktualnie obowiązująca taryfa,
  - 6) załącznik 6 – klauzula informacja RODO,
  - 7) załącznik 7 – zasady dotyczące montażu i rozliczania dodatkowego wodomierza podlicznika.

#### § 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późn.

zm.), aktów wykonawczych do ustawy, Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na obszarze gminy miejskiej Biąta Podlaska (Uchwała Nr XXI/112/21 Rady Miasta Biąta Podlaska z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Biąta Podlaska” - Dz. Urz. Woj. Lubelskiego 2022, poz. 329), zwanego w umowie Regulaminem.

2. Przedsiębiorstwo udostępnia Odbiorcy w Biurze Obsługi Klienta oraz na stronie internetowej [www.bwikwodkan.pl](http://www.bwikwodkan.pl):

- 1) aktualnie obowiązującą taryfę cen i stawek opłat,
- 2) tekst Regulaminu,
- 3) tekst ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy,
- 4) tekst zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- 5) zasady montażu wodomierza dodatkowego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**PRZEDSIĘBIORSTWO:**

**ODBIORCA:**

.....

.....

## Załącznik Nr 1

do Umowy Nr ..... z dnia .....

o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków bytowych

### Oznaczenie nieruchomości Odbiorcy

Dotyczy nieruchomości położonej przy ul. ....

Dz. Nr .....

Odbiorca oświadcza że posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości: WŁAŚCICIEL/WSPÓŁWŁAŚCICIEL/UŻYTKOWNIK

Numer kontrahenta ID

Cel zużycia bytowe

Woda TAK/NIE

Ścieki TAK/NIE

Zamontowano wodomierz główny:

w dniu: DD-MM-RRRR, Nr .....,  $\emptyset$  ..... stan ..... m<sup>3</sup>

1. Przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacyjne jest w posiadaniu i eksploatacji Odbiorcy, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do umowy.

2. Uwagi: .....

**PRZEDSIĘBIORSTWO:**

**ODBIORCA:**

.....

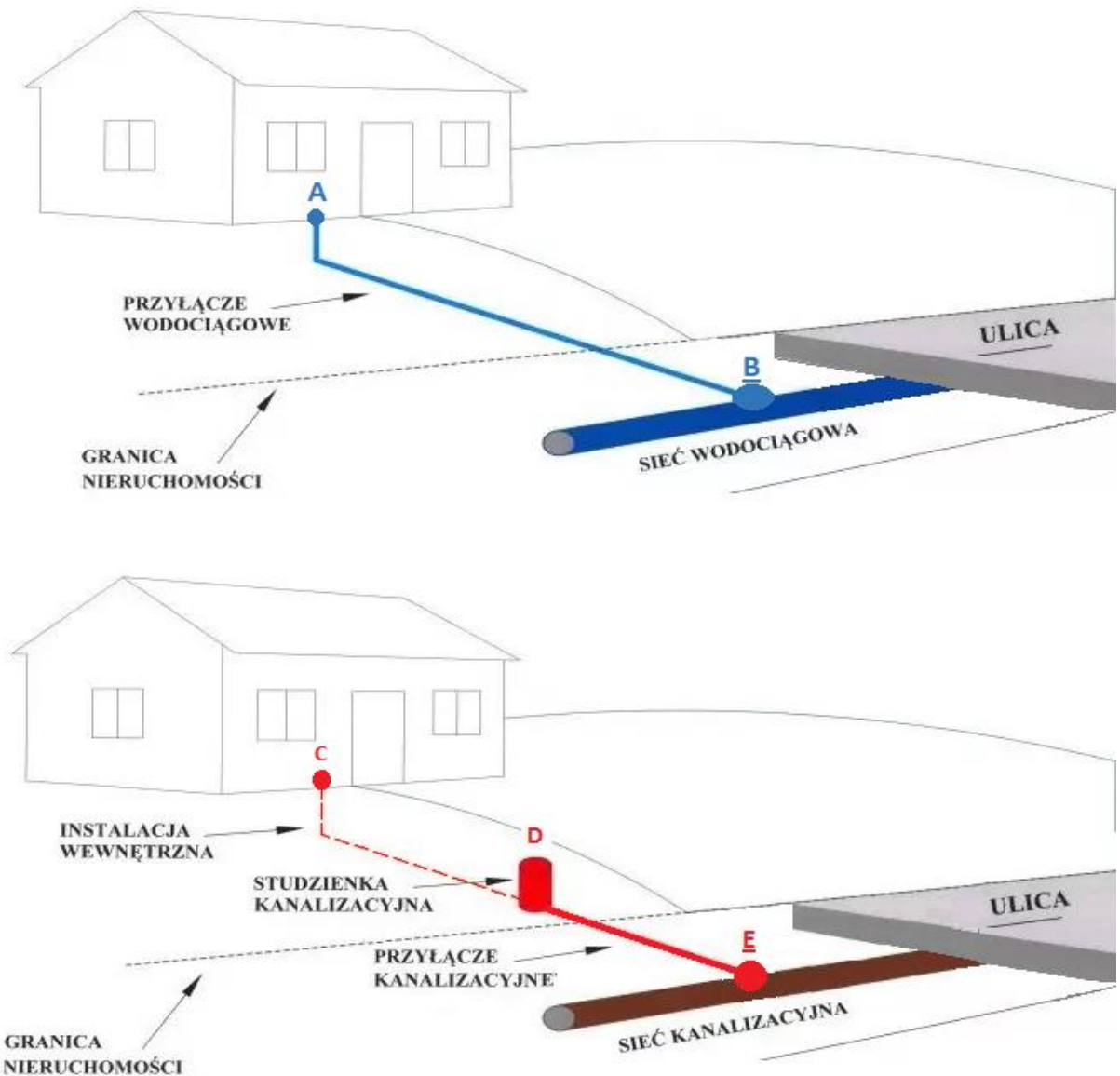
.....

## Załącznik nr 2

do Umowy Nr ..... z dnia .....

**o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków bytowych**

### Szkic sytuacyjny



<b>A</b>	Punkt instalacji wewnętrznej
<b>A - B</b>	Przyłącze wodociągowe w posiadaniu i eksploatacji Odbiorcy
<b>B</b>	Punkt dostawy wody
<b>C</b>	Punkt instalacji wewnętrznej
<b>C - D</b>	Instalacja wewnętrzna w posiadaniu i eksploatacji Odbiorcy
<b>D - E</b>	Przyłącze kanalizacyjne w posiadaniu i eksploatacji Odbiorcy (W przypadku braku studzienki kanalizacyjnej, przyłączem kanalizacyjnym jest odcinek od granicy nieruchomości do sieci kanalizacyjnej)
<b>E</b>	Punkt odbioru ścieków

**ODBIORCA:**

.....

### Załącznik Nr 3

do Umowy Nr ..... z dnia .....

o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków bytowych

**Parametry wody dostarczanej z sieci wodociągowej**  
określone badaniami laboratoryjnymi nie mogą przekraczać wartości:

Lp.	Badany wskaźnik	Jednostka	Dopuszczalny zakres wartości <sup>a)</sup>
1.	Odczyn pH	pH	6,5 - 9,5
2.	Przewodność	μS/cm	2500
3.	Żelazo ogólne	μg/l	200
4.	Mangan	μg/l	50
5.	Jon amonowy (NH <sub>4</sub> <sup>+</sup> )	mg/l	0,50
6.	Azotyny (NO <sub>2</sub> <sup>-</sup> )	mg/l	0,50
7.	Azotany (NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> )	mg/l	50
8.	Bakterie grupy Coli	jtk/100ml	0
9.	Escherichia Coli	jtk/100ml	0
10.	Enterokoki kałowe	jtk/100ml	0
11.	Inne wskaźniki	Zgodne z <sup>a)</sup>	Zgodne z <sup>a)</sup>

<sup>a)</sup> Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 07.12.2017 r w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r poz. 2294).

## Załącznik Nr 4

do Umowy Nr ..... z dnia .....

o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków bytowych

**Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych potwierdzone badaniami laboratoryjnymi nie mogą przekraczać wartości:**

Lp.	Badany wskaźnik	Jednostka	Dopuszczalny zakres wartości <sup>a)</sup>
1.	Temperatura	°C	35
2.	Odczyn	pH	6,5 – 9,5
3.	Zawiesiny ogólne	mg/l	450
4.	Azot amonowy	mg/l	70
5.	Chlorki	mg/l	500
6.	Siarczany	mg/l	200
7.	Substancje ekstrahujące się eterem naftowym	mg/l	100
8.	BZT <sub>5</sub>	mg/l O <sub>2</sub>	500
9.	ChZT	mg/l O <sub>2</sub>	1000
10.	Fosfor ogólny	mg/l	12

a) Wartości wskaźników ustalone na podstawie dopuszczalnego obciążenia oczyszczalni ładunkiem tych zanieczyszczeń

**Załącznik nr 5**  
**NA PODSTAWIE TARYFY NR 15/2021**  
**CENNIK**

**dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta Biała Podlaska – obowiązujący od 30.10.2021 r.**

**A) Za dostarczoną wodę z wodociągów miejskich**

Lp.	Taryfowa grupa odbiorców usług	Wysokość cen i stawek opłat w zł w okresie					
		Od 1 do 12 miesiąca obowiązywania nowej taryfy		Od 13 do 24 miesiąca obowiązywania nowej taryfy		Od 25 do 36 miesiąca obowiązywania nowej taryfy	
		bez VAT	z VAT 8%	bez VAT	z VAT 8%	bez VAT	z VAT 8%
<b>cena zł / m<sup>3</sup></b>							
1	odbiorcy rozliczani w okresach 3-miesięcznych	2,57	2,78	2,61	2,82	2,63	2,84
<b>opłata abonamentowa zł / na odbiorcę usługi / 3 miesiące</b>							
1	odbiorcy zarówno <b>wody</b> , jak i <b>ścieków</b> , rozliczani w okresach 3-miesięcznych ( <b>faktury papierowe</b> )	22,69	24,51	23,16	25,01	23,85	25,76
2	odbiorcy zarówno <b>wody</b> , jak i <b>ścieków</b> , rozliczani w okresach 3-miesięcznych ( <b>e-faktury</b> )	20,99	22,67	21,46	23,18	22,15	23,92
3	odbiorcy wyłącznie <b>wody</b> rozliczani w okresach 3-miesięcznych ( <b>faktury papierowe</b> )	32,37	34,96	32,98	35,62	33,85	36,56
4	odbiorcy wyłącznie <b>wody</b> rozliczani w okresach 3-miesięcznych ( <b>e-faktury</b> )	28,97	31,29	29,58	31,95	30,45	32,89

**B) Za odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej**

Lp.	Taryfowa grupa odbiorców usług	Wysokość cen i stawek opłat w zł w okresie					
		Od 1 do 12 miesiąca obowiązywania nowej taryfy		Od 13 do 24 miesiąca obowiązywania nowej taryfy		Od 25 do 36 miesiąca obowiązywania nowej taryfy	
		bez VAT	z VAT 8%	bez VAT	z VAT 8%	bez VAT	z VAT 8%
<b>cena zł / m<sup>3</sup></b>							
1	odbiorcy rozliczani w okresach 3-miesięcznych	4,72	5,10	4,85	5,24	4,90	5,29
<b>opłata abonamentowa zł / na odbiorcę usługi / 3 miesiące</b>							
1	odbiorcy zarówno <b>wody</b> , jak i <b>ścieków</b> , rozliczani w okresach 3-miesięcznych ( <b>faktury papierowe</b> )	25,93	28,00	26,39	28,50	26,92	29,07
2	odbiorcy zarówno <b>wody</b> , jak i <b>ścieków</b> , rozliczani w okresach 3-miesięcznych ( <b>e-faktury</b> )	24,23	26,17	24,69	26,67	25,22	27,24
3	odbiorcy wyłącznie <b>ścieków</b> rozliczani w okresach 3-miesięcznych ( <b>faktury papierowe</b> )	35,61	38,46	36,21	39,11	36,92	39,87
4	odbiorcy wyłącznie <b>ścieków</b> rozliczani w okresach 3-miesięcznych ( <b>e-faktury</b> )	32,21	34,79	32,81	35,43	33,52	36,20
5	odbiorcy wyłącznie <b>ścieków – RYCZAŁT</b> , rozliczani w okresach 3-miesięcznych ( <b>faktury papierowe</b> )	27,26	29,44	27,78	30,00	28,40	30,67
6	odbiorcy wyłącznie <b>ścieków – RYCZAŁT</b> , rozliczani w okresach 3-miesięcznych ( <b>e-faktury</b> )	23,86	25,77	24,38	26,33	25,00	27,00

PREZES ZARZĄDU  
 BWiK „WOD-KAN” Sp. z o.o.  
 w Białej Podlaskiej  
  
 mgr inż. Agnieszka Baczyńska

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

**O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH W BIALSKICH WODOCIĄGACH I KANALIZACJI „WOD-KAN” SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W BIAŁEJ PODLASKIEJ UL. NARUTOWICZA 35 A**

**Szanowni Państwo!**

W związku z wejściem w życie od 25 maja 2018 roku Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (popularnie zwane RODO-Dz. Urz. UE L 119, s. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018 poz.1000), przedstawiamy najważniejsze informacje związane z wprowadzeniem nowej regulacji prawnej.

**1. ADMINISTRATOR PAŃSTWA DANYCH OSOBOWYCH**

Administratorem Państwa danych osobowych, są Białskie Wodociągi i Kanalizacja „WOD-KAN” Sp. z o. o. z siedzibą w Białej Podlaskiej, ul. Narutowicza 35 A

**2. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH**

Inspektorem Ochrony Danych jest Barbara Laszuk. Dane kontaktowe: e-mail na adres: [iodo@bwikwodkan.pl](mailto:iodo@bwikwodkan.pl) lub numer telefonu 83 342-60-71.

**3. DANE OSOBOWE**

Za dane osobowe uważa się wszelkie informacje dotyczące zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej.

**4. CEL PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych są wzajemne zależności pomiędzy Panią/Panem, a Białskimi Wodociągami i Kanalizacją „WOD-KAN” Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej i wynikające ze stosunku umownego o realizację usług świadczonych przez Spółkę.

**5. CZAS PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Dane osobowe będą przetwarzane przez czas wykonania umowy zawartej pomiędzy Panią/Panem a Spółką, jak też konieczność podjęcia takich działań na Pani/Pana żądanie celem zawarcia takiej umowy. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy oraz (lub całkowitej deinstalacji przyłącza, jeśli umowa dotyczy dostaw wody lub odprowadzenia ścieków) lub okres ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z umowy. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa, w tym przepisami o rachunkowości.

**6. UDOSTĘPNIANIE DANYCH OSOBOWYCH**

Państwa dane osobowe mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym, podmiotom prowadzącym działalność pocztową oraz dane osobowe mogą być przekazywane organom nadzorującym, sądom i innym organom władzy (np. organom podatkowym i organom ścigania), niezależnym doradcom zewnętrznym (np. audytorom) lub podmiotom udzielającym świadczeń.

**7. PRAWA UDOSTĘPNIAJĄCEGO DANE OSOBOWE**

Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu w przypadkach prawem przewidzianych. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Podanie przez Wykonawcę/Usługobiorcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.

**8. DANE OSOBOWE WARUNKIEM WSPÓŁPRACY**

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jest ono warunkiem zawarcia i/lub realizacji umowy oraz świadczenia usług, zapewnienia komunikacji, obsługi zgłoszeń i reklamacji. Konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości współpracy z Administratorem danych. Pani/Pana dane wprowadzone do systemu informatycznego będą przetwarzane do celów związanych z umową (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO). Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.

do Umowy Nr .....z dnia .....

o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków bytowych

**ZASADY MONTAŻU I ROZLICZANIA DODATKOWEGO WODOMIERZA PODLICZNIKA**

Działając w oparciu o § 27 ust.6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm.), Spółka BWiK „WOD-KAN” ilości bezpowrotnie zużytej wody w rozliczeniu ilości ścieków, uwzględni wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość zużycia na ten cel ustalana jest na podstawie dodatkowego wodomierza podlicznika zainstalowanego na koszt odbiorcy.

Dodatkowy wodomierz podlicznik powinien:

1. Posiadać ważną cechę legalizacyjną, która wynosi 5 lat licząc od daty produkcji umieszczonej na obudowie liczydła wodomierza lub jest wskazana na hologramie wtórnej legalizacji (Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dn.22.03.2019 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych - Dz. U. 2019 poz. 759 z późn. zm.).
2. Być zainstalowany w budynku, na instalacji wewnętrznej, za wodomierzem głównym, na rurze/przewodzie wychodzącym bezpośrednio przez ścianę budynku w kierunku punktu czerpalnego usytuowanego na zewnątrz budynku, w pozycji poziomej z odpowiednim dwustronnym sztywnym umocowaniem.
3. Między wodomierzem podlicznikiem a punktem czerpalnym wody nie może być zamontowane żadne podłączenie umożliwiające pobór wody z odprowadzeniem jej do kanalizacji. Instalacja nie powinna być zabudowana lub wbudowana w ścianę. Odstępstwo dopuszczalne dla przypadku: stanu zastanego lub wyrażonej zgody przez BWiK „WOD-KAN” Sp. z o. o.
4. Zamontowanie wodomierza podlicznika należy zgłosić do BWiK „WOD-KAN” Sp. z o. o. ul. Narutowicza 35a, BOK pok.105 z wykorzystaniem druku „zabudowa wodomierza podlicznika”.
5. Po sprawdzeniu prawidłowości montażu przez służby BWiK „WOD-KAN” wodomierz podlicznik zostanie opłombowany a następnie wprowadzany do ewidencji i uwzględniany w rozliczeniach.
6. Za utrzymanie w dobrym stanie technicznym i legalizację wodomierza podlicznika odpowiada Odbiorca.
7. BWiK „WOD-KAN” Sp. z o.o. wstrzyma odliczanie ilości odprowadzonych ścieków lub wystawi fakturę korygującą do rozliczenia jeżeli stwierdzi niesprawność wodomierza podlicznika, brak ważnej legalizacji wodomierza podlicznika lub zerwanie plomb.
8. Każda wymiana wodomierza podlicznika powinna być zgłoszona do BWiK „WOD-KAN” Sp z o. o. celem, spisania przez służby stanu wymontowanego wodomierza podlicznika i zaplombowania nowego urządzenia.
9. Spółka BWiK „WOD-KAN” dokonuje rozliczeń za dostawę wody bezpowrotnie zużytą na podstawie wskazań wodomierza podlicznika w okresie całego roku.
10. Dokonywanie regularnych odczytów wskazań wodomierza podlicznika i przekazywanie jego stanu do BWiK „WOD-KAN” leży po stronie Odbiorcy - zużycie zmierzone przez wodomierz podlicznik pomniejszy ilość odprowadzanych ścieków.
11. Informacja o stanie wodomierza podlicznika winna być podawana przez Odbiorcę w następujących terminach:

TERMINY PODAWANIA STANÓW WODOMIERZA PODLICZNIKA			
do 25 lutego	do 25 maja	do 25 sierpnia	do 25 listopada

Zgłoszenia aktualnego stanu wodomierza podlicznika można dokonać:

- osobiście – Biuro Obsługi Klienta ul. Narutowicza 35 A. pok. 105;

- telefonicznie/sms-owo – 83 342-29-82/ 885 886 038;

- mailowo – [wodomierz@bwikwodkan.pl](mailto:wodomierz@bwikwodkan.pl)

12. Brak regularności w podawaniu stanu wodomierzy podliczników nie będzie podstawą do wystawienia faktury korygującej w bieżącym okresie obrotowym. Tym samym ilości wody bezpowrotnie zużytej nieuwzględnione w danym okresie obrotowym zostaną rozliczone w kolejnym okresie obrotowym.
13. BWiK „WOD-KAN” Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli w dowolnym momencie stanu wodomierza podlicznika oraz sposobu wykorzystania wody zliczanej przez wodomierz podlicznik - przez upoważnionych pracowników spółki.

**ODBIORCA:**

.....