

Bialskie Wodociągi i Kanalizacja „WOD - KAN” Sp. z o.o.

ul. Narutowicza 35A

Tel. +48 83 342 60 71

21-500 Biała Podlaska

Fax. +48 83 342 29 13

Polska

e-mail sekretariat@bwikwodkan.pl

<http://www.bwikwodkan.pl/>

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

Znak Sprawy TI- ZAM/1/2018

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

(SIWZ) - CZĘŚĆ 2 - WZÓR UMOWY

dla przetargu nieograniczonego na roboty budowlane
przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jedn. Dz.U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.)

Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w spółce

**Bialskie Wodociągi i Kanalizacja „WOD-KAN” – budowa instalacji fotowoltanicznej
oraz modernizacja stacji transformatorowej.**

Zatwierdzam: 28.05.2018r.

Przewodniczący Zarządu
BWiK „WOD-KAN” Sp. z o.o.
w Białej Podlaskiej

Mirosław Kapłań

UMOWA NR.....

zawarta w Białej Podlaskiej w dniu2018r. pomiędzy:

Białskie Wodociągi i Kanalizacja „WOD-KAN” Sp. z o.o. ul. Narutowicza 35A, 21-500 Biała Podlaska, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000088316, wysokość kapitału zakładowego 65 811 000,00 zł., NIP 537-000-13-88,
reprezentowaną przez:

1. Mirosław Kapłan – Prezes Zarządu
zwaną w dalszej części Umowy "Zamawiającym"
a

.....
reprezentowanym przez:

1.
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.)

został wyłoniony wykonawca na podstawie oferty wykonawcy z dnia.....

2. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) Załącznik nr 1 - SIWZ.
- 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

3. Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący zakres robót:

Zakres zamówienia obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej zgodnie z projektem budowlanym, umową o dofinansowanie, warunkami przyłączenia a do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie dokumentacji wykonawczej i uzgodnienie w PGE Dystrybucja i u zamawiającego
- 2) wykonanie robót budowlanych: prac ziemnych, montażowych, instalacyjnych i ogólnobudowlanych,
- 3) przebudowa stacji transformatorowej 15kV polegająca na dostosowaniu układów pomiarowych do zasad TPA (dwa układy pomiarowe z sumatorem mocy), oraz wykonanie telemechaniki zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci
- 4) dostawa i montaż elektrowni fotowoltaicznej, układów pomiarowych, inteligentnego systemu zarządzania energią wraz z jej przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej,
- 5) zapewnienie kierownika budowy i kierowników robót w odpowiednich specjalnościach,

- 6) opracowanie harmonogramu robót budowlanych i przedłożenie tych opracowań do weryfikacji Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru budowlanego,
- 7) złożenie właściwym miejscowo organom administracyjnym: wniosku o wydanie dziennika budowy oraz zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy,
- 8) przechowywanie na terenie budowy dziennika budowy, dokonywanie wpisów do dziennika budowy przez osoby uprawnione i zobowiązane prawem do dokonywania wpisów,
- 9) protokolarne przejęcie od Zamawiającego, terenu budowy przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 10) umieszczenie na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
- 11) sprawowanie nadzoru autorskiego Projektanta w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego,
- 12) kompleksowa obsługa geodezyjna celem właściwego umiejscowienia elementów sieci energetycznych
- 13) uprzątnięcie i uporządkowanie terenu po wykonanych pracach budowlanych, dosianie trawy w miejscach огоłoconych z roślinności,
- 14) w przypadku konieczności zmiany projektu budowlanego:
 - a) sporządzenie protokołu konieczności i uzyskanie zgody Zamawiającego, Inspektora nadzoru budowlanego, Projektanta i Instytucji udzielającej dofinansowania (w przypadku konieczności wniesienia zmian do wniosku o dofinansowanie),
 - b) opracowanie dokumentacji zamiennej, a w przypadku wystąpienia istotnych zmian projektowych, dodatkowo, wystąpienie do organu administracyjnego o wydanie decyzji zmieniającej istniejące pozwolenie na budowę,
- 15) bieżące dostarczanie do weryfikacji Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego atestów wbudowywanych materiałów budowlanych, deklaracji zgodności, aprobat, DTR i innych dokumentów pozwalających na ocenę właściwości i parametrów elementów składowych elektrowni,
- 16) zlecenie w trakcie realizacji robót budowlanych, na koszt Wykonawcy, wykonania ekspertyzy losowo wybranych przez Zamawiającego do 5% modułów fotowoltaicznych w laboratorium wskazanym przez Zamawiającego,
- 17) zgłaszanie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru:

- a) robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - b) robót częściowych
 - zgodnie z harmonogramem rzeczowo
 - finansowym,
 - c) zakończonych wszystkich robót budowlanych,
 - 18) protokolarne odbiory przez Zamawiającego wykonanych robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 19) protokolarny odbiór zakończonych robót budowlanych
 - 20) dokonanie przez Wykonawcę wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, ekspertyz, regulacji pozwalających na eksploatację elektrowni
 - 21) dokonanie rozruchu elektrowni i uruchomienie inteligentnych systemów zarządzania energią
 - 22) przyłączenie elektrowni do sieci elektroenergetycznej
 - 23) opracowanie niezbędnych instrukcji:
 - a) ruchu i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci oraz współpracy elektrowni z siecią operatora
 - b) instrukcji obsługi elektrowni na potrzeby Zamawiającego oraz przeszkolenie w zakresie bieżącej obsługi osób rekomendowanych przez Zamawiającego
 - c) instrukcji eksploatacji zgodną z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych
 - 24) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie elektrowni:
 - a) w przypadku nieistotnych zmian projektowych naniesienie na duplikacie projektu budowlanego dokonanych zmian, zatwierdzenie zmian przez Projektanta i przedłożenie Zamawiającemu
- 3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
- b) wykonanie geodezyjnego pomiaru i dokumentacji powykonawczej,

c) zgłoszenie zrealizowanej inwestycji odpowiednim służbom, instytucjom i organom administracyjnym, wg wskazań decyzji zezwalającej na budowę i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie elektrowni,

25) Protokolarny odbiór wykonania przedmiotu zamówienia

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

5. W sytuacji jakiegokolwiek konfliktu, sporu bądź różnicy stanowisk powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, a zaistniałego pomiędzy jedną ze Stron niniejszej Umowy a osobą trzecią, Wykonawca będzie reprezentował stanowisko Zamawiającego.

6. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja będzie przekazywana za pomocą faksu, drogą elektroniczną, osobiście lub za pośrednictwem podmiotu świadczącego usługi pocztowe. Do kontaktu ze strony zamawiającego będzie

Pan (i) tel.
e-mail:.....@bwikwodkan.pl

ze strony Wykonawcy

Pan (i) tel.
e-mail:.....@bwikwodkan.pl

§ 2

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu zamówienia od dnia do dnia

2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów realizacji Umowy, określonych w niniejszej Umowie i/lub szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawcy zatwierdzonym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie –
posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenia budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa pracownikom.

3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę od odpowiedzialności cywilnej i kontraktowej w tym zawodowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 700 000zł. (słownie: siedemset tysięcy zł.)

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą jest kwota nie podlegająca waloryzacji.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:
 - cena całkowita netto PLN (słownie:).
 - plus należny podatek VAT obliczony wg obowiązującej stawki%
na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego):
 - podatek VAT: PLN (słownie:)
 - co stanowi łącznie
 - cena całkowita brutto: PLN (słownie:)
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie roboty objęte niniejszą umową
4. Zamawiający oświadcza, że posiada środki na finansowanie robót objętych umową.
5. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót i bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
6. Zapłata za odebrane roboty zostanie przekazana przelewem w ciągu 28 dni od daty otrzymania faktury
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, Nr identyfikacyjny 537-000-13-88 oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
8. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie realizacji Umowy, wynagrodzenie zostanie odpowiednio skorygowane przez Strony Umowy.

§ 7

1. Czynności odbiorowe zostaną rozpoczęte po zrealizowaniu robót objętych umową w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a/ jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b/ jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz wnioskowania o wyznaczenie terminu odbioru robót uprzednio zakwalifikowanych jako wadliwe.
5. Wykonawca na dzień odbioru końcowego obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu
 - a)
 - b)
 - c)

§ 8

Wykonawca w ramach podstawowych obowiązków powinien w szczególności:

- 1) wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z terminami wskazanymi w Umowie, o których mowa w §2
- 2) przestrzegać warunków Umowy;
- 3) zapewnić odpowiednio wykwalifikowany Personel Wykonawcy posiadający stosowną wiedzę, odpowiednią praktykę zawodową i zdolność do wykonywania zadań wynikających z niniejszej umowy
- 4) wyposażyć Personel Wykonawcy w niezbędne narzędzia i wyposażenie oraz wsparcie i techniczną pomoc ekspertów, którzy mogą być niezbędni do właściwej realizacji tej Umowy.

§ 9

1. Wykonawca może realizować Umowę w ramach konsorcjum, w skład którego wchodzi Partnerzy wykazani w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę w ramach konsorcjum są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb niniejszej Umowy przez Wykonawcę rozumie się również Partnerów wchodzących w skład konsorcjum, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej.
3. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i Wykonawców w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę.
4. Liderem, o którym mowa w ust. 3 będzie.....
5. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego z długu względem Wykonawców (Partnerów).
6. W przypadku realizacji umowy w ramach Konsorcjum, Lider zobowiązany jest do przedłożenia Umowy Konsorcjum, niepozostającej w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy i dokumentami, o których mowa w §1, najpóźniej przed podpisaniem niniejszej Umowy. Niedopełnienie wskazanego wyżej obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez

Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.

7. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
8. Wykonawca nie zmieni swojego składu przez cały okres wykonywania Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednego z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Każda zmiana dokonana bez zgody Zamawiającego będzie uważana za naruszenie warunków Umowy.
9. Odstąpienie od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego Wykonawcy przez inny podmiot stanowi podstawę do wypowiedzenia przez Zamawiającego Umowy. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do odszkodowania z tytułu rozwiązania Umowy.

§ 10

1. W celu prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca może zlecić wykonanie części usług podwykonawcom.
2. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części usług osobie trzeciej uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.
6. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
7. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę kolejnemu podwykonawcy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Żadna umowa zawarta z podwykonawcą nie skutkuje powstaniem bezpośrednich stosunków umownych pomiędzy jakimkolwiek podwykonawcą a Zamawiającym.
9. Wykonawca wypłaca wynagrodzenie za wykonane usługi podwykonawcy zgodnie z wiążącą

ich w tym zakresie umową.

10. W pozostałych kwestiach odnoszących się do zasad zawierania umowy o podwykonawstwo oraz warunków płatności dla podwykonawcy stosuje się regulacje zawarte w art. 88b, 88c, 88d Regulaminu oraz przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących prace w trakcie realizacji niniejszego zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust.1. 1)c). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę

¹ Wyciznienie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę..

3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres :
- 1) 5 lat -na wykonane roboty montażowe
 - 2) 10 lat -na panele fotowoltaiczne (potwierdzone oświadczeniem producenta) -dodatkowo 10 lat gwarancji na min. 90% sprawności nominalnej oraz 25 lat gwarancji na min. 80% sprawności nominalnej,
 - 3) 15 lat -na inwertery i pozostałe elementy elektrowni
 - 4) 10 lat -na konstrukcję i zabezpieczenie antykorozyjne,
 - 5) 5 lat-układy pomiarowe i telemechanikę w stacji transformatorowej,
- licząc od daty spisania protokołu odbioru robót.

2. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad.
3. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
4. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem ust.2 i 3.

§ 13

1. Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania umowy z 14 dniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku gdy Wykonawca:
- 1). podzleci wykonanie całości lub części przedmiotu niniejszej Umowy na zasadach sprzecznych z opisanymi w § 10 niniejszej Umowy;
 - 2). zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej;
 - 3). wszczęte zostanie wobec niego postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe;
 - 4). staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które (według obowiązującego prawa) ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń;
 - 5). w sposób uporczywy nie świadczy lub nienależycie świadczy usługi objęte niniejszą Umową, w szczególności nie przestrzega postanowień Umowy oraz nie stosuje się do uwag i poleceń Zamawiającego;

- 6). przekaże lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiegokolwiek osobie korzyści materialnych, darów, prowizji lub przedmiotu wartościowego w celu wynagrodzenia lub nakłonienia jej do:
 - a) działania lub wstrzymania się od działania związanego z Umową, lub
 - b) okazania lub wstrzymania się od okazania względów lub niechęci wobec jakiegokolwiek osoby związanej z Umową
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych wyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 20% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 2 tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej, o której mowa wyżej winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy
3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego odbioru do pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.

§ 14

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2.
2. Zmiana może obejmować:
 - 1) zmianę osoby Kierownika robót;
 - 2) zmianę adresu siedziby Wykonawcy;
 - 3) zmianę stawki podatku od towarów i usług VAT (zmiana nie wpłynie na termin wykonania zamówienia);
 - 4) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację niniejszego zamówienia. Zmiana ta wpłynie na wynagrodzenie Wykonawcy, jedynie w przypadku zmiany stawki VAT);
 - 5) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego) lub zmianami kadrowymi. Zmiana ta nie wpłynie na zmianę terminu oraz nie wpłynie na wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 6) zmiany danych teleadresowych. Zmiana ta nie wpłynie na zmianę terminu oraz nie wpłynie na wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 7) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony. Zmiana ta nie wpłynie na zmianę terminu oraz nie wpłynie na wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust.2 jest nieważna.
4. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie Przedmiotu Zamówienia zawarte w siwz.
5. Każda zmiana do umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do Umowy - Aneksu.

§ 15

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienia w wykonaniu każdego elementu stanowiącego przedmiot umowy w wysokości 0,2% kwoty stanowiącej wynagrodzenie (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 2. za każdy dzień zwłoki;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% kwoty stanowiącej wynagrodzenie (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 2. za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 2 niniejszej umowy 0,5 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust 2, za każdy taki przypadek.
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn innych niż wymienione w § 13 ust.1 w wysokości 5% kwoty stanowiącej wynagrodzenie (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 2.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej.
3. Aneksowanie umowy o termin realizacji musi być podpisane przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego. Wszelkie roszczenia po dacie zgłoszenia do odbioru końcowego nie będą uwzględniane.

§ 16

Każdy spór, którego nie załatwiono pomiędzy Stronami polubownie, będzie ostatecznie rozstrzygnięty w drodze postępowania sądowego prowadzonego przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego według Prawa obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 17

Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w języku polskim, jeden egzemplarz dla wykonawcy i dwa egzemplarze dla zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA