

U M O W A Nr .../FO/D/201...

O ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH DO SYSTEMU KANALIZACJI DESZCZOWEJ

zawarta w dniu r. w Białej Podlaskiej

pomiędzy: Spółką z o.o. Białskie Wodociągi i Kanalizacja „WOD-KAN” w Białej Podl. ul. Narutowicza 35 A zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin- Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000088316, NIP: 537-000-13-88, kapitał zakładowy 65 811 000,00 zł. zwaną w umowie **USŁUGODAWCĄ** w imieniu którego działa:

.....
a :
.....
.....

Zarejestrowaną pod numerem **REGON**, **NIP**-

Właścicielem*, zarządcą nieruchomości*, użytkownikiem lokalu*/terenu* zwanym dalej w umowie **USŁUGOBIORCĄ**, w imieniu którego działa:

.....

§ 1

1. **USŁUGODAWCA** zobowiązuje się do odprowadzania wód opadowych i roztopowych na warunkach określonych „Regulaminem i postanowieniami niniejszej umowy”.
2. Umowa określa warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych do urządzeń kanalizacji deszczowej eksploatowanych przez **USŁUGODAWCĘ** oraz zasady naliczania należności za świadczenia będące przedmiotem umowy w odniesieniu do nieruchomości* / obiektów* określonych w Załączniku Nr 1 do umowy.

§ 2

1. **USŁUGOBIORCA** odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania instalacji i przyłączy kanalizacji deszczowej z urządzeniami podczyszczającymi włącznie.
2. Granicą własności i odpowiedzialności stron za eksploatację i utrzymanie jest granica pasa drogowego w którym umieszczona jest sieć kanalizacji deszczowej.
3. Przyłącze od miejsca rozgraniczenia wraz z instalacją zbierającą wody opadowe i roztopowe eksploatuje i utrzymuje **USŁUGOBIORCA** na własny koszt.

§ 3

Do obowiązków USŁUGODAWCY należy :

1. Odbieranie wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z obiektów i nieruchomości **USŁUGOBIORCY** w sposób ciągły.
2. Usuwanie awarii urządzeń będących w jego utrzymaniu i eksploatacji.

§ 4

1. **USŁUGODAWCA** nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ograniczenie odbioru wód opadowych i roztopowych spowodowanych :
 - a) działaniem siły wyższej,
 - b) wyłączną winą **USŁUGOBIORCY** lub osoby trzeciej, za którą **USŁUGODAWCA** nie ponosi odpowiedzialności,
 - c) niezawinioną przez **USŁUGODAWCĘ** awarią, na czas niezbędny do wykonania prac w celu jej usunięcia,
 - d) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacji deszczowej,
 - e) planowymi przerwami (po uprzednim powiadomieniu **USŁUGOBIORCY**) związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno – remontowych urządzeń kanalizacji deszczowej,
 - f) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń kanalizacji deszczowej,
 - g) przyczynami wymienionymi w ust. 2
2. **USŁUGODAWCA** nie zapewnia odprowadzenia wód opadowych i roztopowych w ramach niniejszej umowy, jeżeli ilość wód opadowych i roztopowych będzie istotnie odbiegać od średnich wieloletnich ilości z powodu np. tzw. oberwania chmury, gwałtownych roztopów przy dużych ilościach nieusuniętego śniegu.
3. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 **USŁUGODAWCA** niezwłocznie powiadomi **USŁUGOBIORCĘ** w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie przerwy w odbiorze wód opadowych i roztopowych.

§ 5

USŁUGOBIORCA zobowiązuje się do :

1. Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do **USŁUGOBIORCY** instalacji, przyłączy i urządzeń kanalizacji deszczowej i użytkowania ich zgodnie z przeznaczeniem.
2. Nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji, przyłączy i urządzeń kanalizacji deszczowej należących do **USŁUGODAWCY** oraz użytkowania ich zgodnie z przeznaczeniem.
3. Nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad instalacjami, przyłączami i urządzeniami kanalizacji deszczowej.
4. Niezwłocznego usunięcia awarii na przyłączy lub urządzeniu podczyszczającym będącym w jego posiadaniu. Jeżeli nie przystąpi do usunięcia awarii w ciągu 24 godzin od jej wystąpienia **USŁUGODAWCA** może wstrzymać świadczenie usług, bądź usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami obciążyć **USŁUGOBIORCĘ**.

5. Pokrycia kosztów napraw przyłącza kanalizacyjnego powstałych w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeń mechanicznych i awarii.
6. Wprowadzania do kanalizacji wód o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych, a w szczególności nie wprowadzania do urządzeń kanalizacji deszczowej:
 - a) ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych i innych nie będących wodami opadowymi i roztopowymi.
 - b) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytlóczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - c) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smoły i jej emulsji, mieszanin cementowych,
 - d) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitoluenu,
 - e) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
 - f) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności: gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
 - g) innych substancji, które z racji swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenie kanalizacyjne USŁUGODAWCY, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.

§ 6

Rozliczenie należności przysługujących USŁUGODAWCY od USŁUGOBIORCY za spełnienie świadczeń następuje według poniższych zasad:

- 1/ Należność za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych nalicza się z dołu w okresach miesięcznych jako iloczyn wskazań urządzenia pomiarowego i ceny za 1 m³ odprowadzanych wód opadowych i roztopowych.
- 2/ Należność za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych nalicza się z dołu w okresach miesięcznych a w przypadku braku urządzenia pomiarowego należność ustala się jako iloczyn:
 - odwadnianej powierzchni przeliczeniowej ustalonej zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3 i 4,
 - ilości opadów na terenie miasta Biała Podlaska na 1m² ustalonych na podstawie pomiarów Stacji Meteorologicznej w Ciciborze Dużym,
 - ceny 1 m³ wód opadowych i roztopowych ustalone zgodnie z § 7 ust.1 umowy ,
- 3/ Powierzchnię przeliczeniową określa się w m² dla każdego występującego rodzaju nawierzchni z zastosowaniem współczynników spływu określonych w normach technicznych stosowanych przy projektowaniu kanalizacji deszczowej, stopień wyposażenia w urządzenia podczyszczające, oraz scalony wskaźnik zanieczyszczeń uwzględniający sposób zagospodarowania powierzchni.
- 4/ Ustalenia ilości m² przeliczeniowych odwadnianej powierzchni dokonuje się z następującego wzoru:

$$Fo = 0,5 \times (F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3) \times (1 - ns - no) \times (Ws + 1),$$
 gdzie:
 - Fo – powierzchnia przeliczeniowa w m²
 - F1 - powierzchnia dróg i placów o nawierzchni asfaltowej i betonowej w m²
 - F2 - powierzchnia z kostki bruk., bruku, trylinki i płytek betonowych w m²
 - F3 - powierzchnia częściowo przepuszczalna innych obiektów w m²
 - Ψ – współczynnik spływu powierzchniowego wynoszącego:
 - Ψ1 = 0,90 dla F1
 - Ψ2 = 0,60 dla F2
 - Ψ3 = 0,10 dla F3
 - ns – współczynnik zmniejszający za zainstalowanie separatora = 0,25
 - no - współczynnik zmniejszający za zainstalowanie osadnika = 0,10
 - Ws – scalony wskaźnik zanieczyszczeń uwzględniający sposób zagospodarowania powierzchni wynoszący :
 - z dróg i parkingów = 1,22
 - ze stacji paliw = 1,53
 - z baz przemysłowych, składowych i innych terenów odwadnianych = 0,586
- 5/ Obliczona powierzchnia przeliczeniowa u USŁUGOBIORCY w Załączniku nr 1 wynosi Fo =m².

§ 7

1. Stawki opłat ustalane są w trybie określonym Regulaminem odprowadzania wód opadowych i deszczowych i wprowadzane w drodze uchwały Zarządu Spółki
2. Stawki opłat obowiązujące w dacie podpisania umowy określa uchwała stanowiąca załącznik Nr 1 do umowy.

§ 8

1. Przedstawiciele USŁUGODAWCY, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli instalacji, przyłączy i urządzeń kanalizacji deszczowej posiadanych przez USŁUGOBIORCĘ a także sprawdzenia jakości wód wprowadzanych do systemu kanalizacji deszczowej.
2. USŁUGOBIORCA zobowiązuje się do umożliwienia upoważnionym przedstawicielom USŁUGODAWCY dostępu wraz z niezbędnym sprzętem na teren nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń kanalizacji deszczowej będących własnością USŁUGODAWCY.

§ 9

W razie dokonywania przez USŁUGOBIORCĘ bez uzgodnienia z USŁUGODAWCĄ zmian w instalacji i przyłączy kanalizacji deszczowej oraz dokonaniu podłączeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń USŁUGODAWCY, ma on prawo do wstrzymania odbioru wód do czasu pełnego wyjaśnienia sprawy i usunięcia negatywnego wpływu zmian na funkcjonowanie urządzeń kanalizacyjnych.

§ 10

1. USŁUGOBIORCA dokonuje zapłaty za odprowadzane wody w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu gotówki do kasy lub wpływu należności na rachunek bankowy USŁUGODAWCY.

2. Opóźnienie zapłaty należności skutkuje naliczeniem przez USŁUGODAWCĘ odsetek ustawowych.
3. Zgłoszenie przez USŁUGOBIORCĘ zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty.
4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności, chyba że zainteresowany zażąda jej zwrotu. Zwrot następuje w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wniosku w tej sprawie.
5. W razie zmiany właściciela, zarządcy nieruchomości, użytkownika *, USŁUGOBIORCA ma obowiązek ponoszenia opłat do czasu wskazania następcy prawnego.

§ 11

1. USŁUGODAWCA ma prawo do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim zawiadomieniu, co najmniej na 20 dni przed terminem zamknięcia Prezydenta Miasta oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego i USŁUGOBIORCĘ, jeżeli:
 - a) przyłączy kanalizacyjne rozbudowano niezgodnie z przepisami prawa lub powiadomienia USŁUGODAWCY,
 - b) USŁUGOBIORCA nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych należności.
 - c) jakość wprowadzanych wód nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa, w szczególności jakość, stan i skład wód może zagrażać prawidłowej eksploatacji kanalizacji deszczowej.
 - d) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzenie wód, to jest bez zawarcia umowy.
2. Wznowienie odprowadzania wód następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
3. Koszty ponownego uruchomienia odbioru wód opadowych i roztopowych obciążają USŁUGOBIORCĘ.

§ 12

1. Umowa obowiązuje od dnia roku na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca.
3. Naruszenie przez USŁUGOBIORCĘ postanowień umownych, szczególnie opóźniania się z zapłatą za wody za dwa okresy rozliczeniowe po uprzednim upomnieniu, uprawnia USŁUGODAWCĘ do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Po rozwiązaniu umowy USŁUGODAWCA dokonuje zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 13

Inne ustalenia szczególne stron :

.....

.....

§ 14

1. USŁUGOBIORCA zobowiązany jest powiadomić USŁUGODAWCĘ na piśmie niezwłocznie o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeśli USŁUGOBIORCA zmienił adres lub siedzibę i nie powiadomił USŁUGODAWCY, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez USŁUGODAWCĘ poczytuje się za doręczone USŁUGOBIORCY.

§ 15

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Z dniem wejścia w życie niniejszej umowy, tracą moc wcześniej zawarte pomiędzy stronami umowy, jak i inne ustalenia stron.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

*- niepotrzebne skreślić

USŁUGODAWCA :

USŁUGOBIORCA:

RADCA PRAWNY

Łukaszewicz-Farzyńska
Lb/B/SB